

U z n e s e n i e 4/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Mirošove zo dňa 30.09.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom ustanovujúcom zasadnutí prerokovalo:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie návrhu programu
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prehodnotenie aktivít DHZ Nižný Mirošov
7. Návrh na odpredaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce
8. Opätovné prejednanie zámeny pozemkov medzi obcou a vlastníkmi pozemku vedených na parcele KN-C 3
9. Výročná správa za rok 2023
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Prítomní: Bc. Tatiana Kurtyová, Mgr. Keselicová Mária, Jozef Keselica
JUDr. Miron Vojtašek

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 128/09/2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 2 programu – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove
určuje

Zapisovateľku zápisnice : Bc. Tatianu Kurtyovú

Overovateľov zápisnice: Jozef Keselica a Mgr. Máriu Keselicovú

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 129/09//2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 3 programu – Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove
schvaľuje

návrhovú komisiu: Bc. Tatianu Kurtyovú a Mgr. Máriu Keselicovú

HLASOVANIE:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 130/09/2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 4 programu – Schválenie návrhu programu**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

schvaľuje

návrh programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2024

HLASOVANIE:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 131/09/2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 5 programu – Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení s tým, že uznesenie 115/05/2024 zo dňa 01.05.2024
ostáva naďalej v platnosti.

HLASOVANIE:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 132/09/2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 6 programu – Prehodnotenie aktivít DHZ Nižný Mirošov**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

berie na vedomie

informáciu o prehodnotení aktivity DHZ Nižný Mirošov

HLASOVANIE:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 133/09/2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 7 programu – Návrh na odpredaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

A. vyhlasuje,

že majetok obce, ktorým je budova bývalej MŠ súpisné číslo 55 na parcele KN-C 150 je v havarijnom stave, nachádza sa v blízkosti ZŠ Nižný Mirošov a poškodená strecha ohrozuje žiakov ZŠ.

B. berie na vedomie

vypracovaný znalecký posudok č. 179/2024 Ing. Michalom Kostíkom a ním stanovenú hodnotu pozemku 5 080,32 eur a hodnotu materskej školy 14 292,58 eur.

C. stanovuje

minimálnu cenu, za ktorú sa predmetný majetok ponúka na predaj a to v celkovej sume 19 400,- eur

D. schvaľuje

zverejniť zámer priameho predaja majetku obce Budovy s pozemkom – bývalá materská škola súp. číslo 55, KN-C 150, vrátane časti pozemku zapísaného na LV č. 1 o výmere 1 176 m² – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Nižný Mirošov

HLASOVANIE:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 134/09/2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 8 programu – Opätovné prejednanie zámeny pozemkov medzi obcou a
vlastníkmi pozemku vedených na parcele KN-C 3**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

A. berie na vedomie

aktualizovanú a doplnenú žiadosť o geometrický plán na oddelenie parciel, overeného dňa 9.7.2024 na Okresnom úrade Svidník – katastrálny odbor, zaregistrovaného pod číslom G1-255/2023 podľa skutočného stavu

A.1: berie na vedomie

Zverejnený zámer predaja majetku obce – zámeny parciel

Na úradnej tabuli: od 02.05.2024

Na internetovej stránke obce: od 02.05.2024

Zvesené: 30.09.2024

B. schvaľuje

v súlade s ust. § 9a, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja – zámeny nehnuteľného majetku obce Nižný Mirošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm.f), na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Predmetom predaja – zámeny na základe žiadosti zamieňajúcich manželov Volohdových, obaja bytom Gen. Svobodu 682/6, 089 01 Svidník je pozemok, parcela CKN č.3/3 vo výmere 27 m2, druh pozemku záhrada a pozemok, parcela CKN č. 3/2, vo výmere 74 m2, druh pozemku záhrada, vytvorené geometrickým plánom číslo: GP 35247568-83/2023 zhotoveným vyhotoviteľom Michal Zelizňak – GEOS, 089 01 Vyšná Jedľová č. 51, IČO: 45247568 zo dňa 28.08.2023 z parcely CKN číslo 3 zapísané na LV č.166, katastrálne územie Nižný Mirošov na mene zamieňajúcich v bezpodielovom vlastníctve manželov 1/1

za majetok

vo výlučnom vlastníctve obce Nižný Mirošov (1/1), pozemok, parcela CKN č. 265/2, vo výmere 11 m2, druh pozemku zastavaná plocha vytvorená geometrickým plánom č. GP 35247568-83/2023 zhotoveným vyhotoviteľom Michal Zelizňak – GEOS, 089 01 Vyšná Jedľová č. 51, IČO: 45247568 zo dňa 28.08.2023 z parcely CKN číslo 265, zapísané na LV č. 1 v k.ú. Nižný Mirošov.

Cena pozemku sa stanovuje na 15 eur/m2. Vzhľadom na polohu pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny považuje obecné zastupiteľstvo kúpnu cenu za porovnateľnú s trhovou cenou ostatných pozemkov v obci. Na vyrovnanie hodnoty pozemkov je Obec Nižný Mirošov povinná zaplatiť vymieňajúcim Slavomír Volohda a Katarína Volohdová rozdiel vo výške 1 350,- eur. Zámena pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa je v súlade s článkom XV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižný Mirošov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú odôvodnené nasledovne:

Pozemok parcela CKN č.265/2, k. ú. Nižný Mirošov vo výmere 11 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, sa nachádza v blízkosti oplotenia časti záhrady a rodinného domu žiadateľov a len žiadatelia majú na parcelu priamy prístup. Žiadatelia pri realizácii oplotenia zistili nezrovnalosť pri zameraní a požiadali o odkúpenie - zámenu parcely CKN 265/2 vo vlastníctve obce za parcelu CKN č.3/2 a CKN č. 3/3 vo vlastníctve žiadateľov.

Parcela CKN č. 265/2 je pre obec nevyužitelná.

Pozemok parcela CKN č. 3/3, vo výmere 27 m2, druh pozemku záhrada k .ú. Nižný Mirošov a parcela CKN č.3/2, druh pozemku záhrada, vo výmere 74 m2 sa nachádza v blízkosti

budovy súp. č. 49 vo vlastníctve obce Nižný Mirošov a na týchto parcelách je umiestnená vodomerná šachta vo vlastníctve obce a prípojka STL na plyn Tieto parcely vzhľadom k umiestneniu rozvodov sú pre obec Nižný Mirošov potrebné.

Obecné zastupiteľstvo určuje kúpnu cenu vo výške 15,- eur za m2. Vzhľadom na polohu pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny považuje obecné zastupiteľstvo kúpnu cenu za porovnateľnú s trhovou cenou ostatných pozemkov v obci.

Zámena pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa je v súlade s článkom XV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižný Mirošov schválených obecným zastupiteľstvom obce Nižný Mirošov dňa 01.05.2024 uznesením č.117/05/2024 s účinnosťou od 02.05.2024.

C. doporučuje

starostke obce uzatvoriť zámennú zmluvu s kupujúcimi, pričom náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a náklady za vypracovanie zámennej zmluvy) budú znášať účastníci zámennej zmluvy rovnakým dielom.

HLASOVANIE:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 135/09/2024 zo dňa 30.09.2024 k bodu č. 9 programu – Výročná správa 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

berie na vedomie

výročnú správu za rok 2023

HLASOVANIE:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 136/09/2024 zo dňa 30.09.2024 k bodu č. 10 programu – Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

berie na vedomie

informáciu o úprave terénu pri ceste I. triedy č. 77 - odpoveď z Okresného úradu Prešov
odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prešov na podnet PhDr. H.P.

HLASOVANIE:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nižný Mirošov č. 137/09/2024 zo dňa 30.09.2024
k bodu č. 10 programu – Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Mirošove

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov obce na nákup tovaru starobným dôchodcom v hodnote
20,- eur pri príležitosti „Mesiaca októbra - Úcta k starším“

HLASOVANIE:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Nižný Mirošov, 30.09.2024

Anna Hrešková
starostka obce